



Le Courtier : Intelligence Hypothécaire 3080 boul. Le Carrefour Bureau 200 Laval, QC HT7 2R5 Téléphone : 450 681-8393 ou sans frais 1 877 775-3324	No. de permis OACIQ / Courtier immobilier /agrée : _____ Nom : _____ Téléphone : _____ Télécopieur : _____ Courriel : _____
--	---

**Hypothèque requise**

<input type="checkbox"/> Pré-autorisation	<input type="checkbox"/> Achat	Achat / Valeur : _____	Date de clôture : j _____ m _____ 20 _____
<input type="checkbox"/> Refinancement	<input type="checkbox"/> Subrogation	Comptant / Équité : _____	Taux garanti jusqu'au : j _____ m _____ 20 _____
Type : <input type="checkbox"/> Première	<input type="checkbox"/> Deuxième	Hypothèque : _____	Taxe 9% SCHL / Genworth : _____
Terme : _____ ans		SCHL / Genworth : _____	Ratio ABD : _____ %
Taux : _____ %		Financement total : _____	Ratio ATD : _____ %
Amortissement : _____ ans		Mensualité : _____	

Adresse de la propriété :

Je, soussigné,

Emprunteur (1)

Emprunteur (2)

fais une demande de prêt hypothécaire auprès d'Intelligence Hypothécaire Inc. (« **Intelligence Hypothécaire** ») et autorise cette dernière à négocier en ma faveur le financement requis. Je reconnais être client d'Intelligence Hypothécaire et de mon consultant indépendant pour le montage d'un prêt hypothécaire en ma faveur, pour l'examen de produits approuvés par Intelligence Hypothécaire ou ses filiales qui pourraient m'intéresser (**le client peut supprimer cette clause**). J'autorise également mon consultant indépendant, au cours de cette procédure, à me contacter personnellement ainsi que les autres emprunteurs éventuels (**le client peut rayer cette clause et/ ou aviser Intelligence Hypothécaire par écrit de retirer cette autorisation à une date ultérieure**).

J'accepte et conviens qu'Intelligence Hypothécaire peut utiliser mes renseignements personnels et peut obtenir des renseignements personnels sur moi auprès des agences de renseignements sur le consommateur, des agences d'évaluation du crédit et des évaluateurs de biens immobiliers, et des renseignements personnels sur l'un ou l'autre d'entre nous auprès de l'un de nous (s'il y a plus d'un client); et fournir mes renseignements personnels à des tiers (ex. prêteurs, assureurs).

Chaque prêteur qui étudie ma demande par le biais d'Intelligence Hypothécaire peut obtenir des renseignements personnels sur moi auprès des agences de renseignements sur le consommateur, des agences d'évaluation du crédit et des évaluateurs de biens immobilier, et des renseignements personnels sur l'un ou l'autre d'entre nous auprès de l'un de nous (s'il y a plus d'un client); et s'assurer de l'exactitude de mes renseignements personnels en communiquant avec des tiers.

Intelligence Hypothécaire et les prêteurs peuvent conserver mes renseignements personnels pendant sept ans après la date à laquelle la dernière demande de prêt hypothécaire est faite en mon nom ou après l'échéance du prêt hypothécaire, selon la dernière démarche encourue.

Mon consultant indépendant peut conserver et utiliser mes renseignements personnels pour les raisons indiquées ci-dessus pendant sept ans après la date de la dernière demande de prêt hypothécaire faite en mon nom.

Une copie physique de mon dossier fait par Intelligence Hypothécaire contenant mes renseignements personnels est conservée au bureau de mon consultant indépendant jusqu'au financement du prêt hypothécaire, après quoi elle sera transmise au siège social ou à un bureau autorisé d'Intelligence Hypothécaire pour examen et archivage. Une copie électronique sera conservée dans les systèmes informatiques d'Intelligence Hypothécaire; l'accès à ce dossier est limité aux personnes concernées.

Je peux examiner et corriger les renseignements personnels contenus dans mon dossier ou conservés par mon consultant indépendant et obtenir la politique de confidentialité d'Intelligence Hypothécaire auprès de mon consultant indépendant ou à : [www.IntelligenceHypothecaire.ca](http://www.IntelligenceHypothecaire.ca)

Autres :

- Mon consultant indépendant n'est pas un employé d'Intelligence Hypothécaire.
- Je peux obtenir la politique de confidentialité de mon consultant indépendant auprès de ce dernier.
- Intelligence Hypothécaire et mon consultant indépendant peuvent recevoir une commission de la part d'un prêteur. Les commissions offertes dans le cadre d'un programme peuvent être remises en argent ou sous forme de produits et services ayant de la valeur pour le bénéficiaire.
- Différents prêteurs peuvent offrir à Intelligence Hypothécaire et à mon consultant indépendant des commissions et des bonis volume qui peuvent également dépendre du montant et du type de prêt négocié par Intelligence Hypothécaire et mon consultant indépendant.

**Advenant que le financement requis soit obtenu tel que demandé et soit refusé par le mandant, il est entendu et convenu, que des frais de \_\_\_\_\_ \$ seront dus à titre de mandat dûment complété ou un frais fixe de \_\_\_\_\_ \$ sera chargé au(x) mandant(s) à titre de frais de dossier. Dans les deux cas ces frais devront être payables par chèque à Intelligence Hypothécaire.**

Il est entendu et convenu que ce mandat exclusif sera irrévocable et valide jusqu'au \_\_\_\_\_ jour de \_\_\_\_\_, 20\_\_\_\_. Après cette date, il sera considéré comme nul et non avenu, SAUF au cas où j'accepterais ledit financement, même si obtenu après expiration du mandat ou si j'accepte un mode de financement autre que celui décrit plus haut pendant ce mandat. Il est entendu que je serai responsable des honoraires du notaire, des frais d'évaluation éventuels et de tout autre frais nécessaire à l'exécution du dit mandat. De plus, il est entendu qu'Intelligence Hypothécaire ne peut pas être tenue responsable des différences de taux et/ou autres conditions du prêteur. Je reconnais que les services d'Intelligence Hypothécaire n'ont pas été retenus pour étudier l'impact fiscal du financement demandé et la dégage, par les présentes, de toute responsabilité à cet effet. J'atteste que les renseignements fournis dans cette demande sont exacts. La forme masculine utilisée dans le texte désigne aussi bien le féminin que le masculin, le singulier que le pluriel. Chaque personne qui signe ci-dessous convient que les termes « je », « moi », « mon », « ma » et « mes » signifient chacun des emprunteurs.

