

CONSTRUCTION

Documents nécessaires pour la présentation de la demande

EMPLOI ET SOURCE DE REVENU

- Lettre de confirmation de l'employeur.
date d'embauche, votre salaire brut annuel, mention du temps plein, probation terminée, vos fonctions.
- Copie du plus récent talon de paye.
- Si travailleur autonome : Nous fournir deux années d'avis de cotisation Fédéral et Provincial, ainsi que les 4 premières pages T1 Général (Impôt Fédéral) plus les annexes revenus et dépenses

MISE DE FOND

- Copie des trois derniers relevés de comptes bancaires (preuves de mise de fonds).
- Copie des relevés de comptes de placements (REER, CPG, etc). 3 derniers mois bien identifiés aux noms des clients
- S'il s'agit d'un don, il doit provenir d'un membre immédiat de la famille, une lettre sera exigée (voir pro format site web au www.courtagehypothecairels.com) plus dépôt au compte *Si la somme est à venir, fournir une lettre de don.*

PROPRIÉTÉ FAISANT L'OBJET DE LA CONSTRUCTION

- Liste de la ventilation des coûts.
- Copie de l'acte de propriété du terrain.

VENTE DE PROPRIÉTÉ ACTUELLE POUR UN NOUVEL ACHAT

- Offre d'achat acceptée.
- Preuve d'acceptation du financement de l'acheteur.

FRAIS ATTACHÉ À CE DOSSIER

- Frais de notaire.
- Frais d'inspection pour chaque déboursé progressif.
- Ajustement de taxes (SCHL).
- Frais d'évaluation, s'il y a lieu.
- Aucun frais pour nos services !

***La présente information est fournie à des fins de renseignements seulement. Votre situation particulière peut exiger des documents ou des renseignements différents de ceux mentionnés ci-dessus, votre Courtier hypothécaire vous renseignera sur les documents à fournir, suite à l'étude de votre demande.